



## LÅNEVILKÅR

### FØRSTEHJEMSLÅN - inntil 85 % av forsvarlig verdigrunnlag <sup>1)</sup>

Uansett lånebeløp				nominell rente p.a. fra	1,59 %
Eff. rente	1,69	Kr. 2.000.000 over 25 år	Totalt kr. 2.448.043	Mnd. innbet. kr. 8.149	<sup>A)</sup>

Gjelder lån til første bolig for kunder i alderen 18 – 34 år.

### UNGDOMSLÅN - inntil 85 % av forsvarlig verdigrunnlag <sup>1)</sup>

Uansett lånebeløp				nominell rente p.a. fra	1,80 %
Eff. rente	1,90	Kr. 2.000.000 over 25 år	Totalt kr. 2.508.087	Mnd. innbet. kr. 8.349	<sup>A)</sup>

Ungdomslån gjelder kunder i alderen 18 – 34 år.

### BOLIGLÅN - inntil 75 % av forsvarlig verdigrunnlag <sup>1)</sup>

Over kr	2.000.000			nominell rente p.a. fra	1,99 %
Eff. rente	2,09	Kr. 2.000.000 over 25 år	Totalt kr. 2.563.148	Mnd. innbet. kr. 8.533	<sup>A)</sup>

Under kr	2.000.000			nominell rente p.a. fra	2,25 %
Eff. rente	2,38	Kr. 1.500.000 over 25 år	Totalt kr. 1.985.583	Mnd. innbet. kr. 6.607	<sup>A)</sup>

Under kr	1.000.000			nominell rente p.a. fra	2,95 %
Eff. rente	3,15	Kr. 1.000.000 over 25 år	Totalt kr. 1.437.722	Mnd. innbet. kr. 4.782	<sup>A)</sup>

### FLEKSILÅN - inntil 60 % av forsvarlig verdigrunnlag <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>

Over kr	2.000.000			nominell rente p.a. fra	2,20 %
Eff. rente	2,29	Kr. 2.000.000 over 25 år	Totalt kr. 2.620.368		<sup>A)</sup>
Priseks. med kredittramme på kr. 2.500.000. Innenfor 60 % av forsvarlig verdigrunnlag. 80% utnyttelse av kredittrammen..					

Under kr	2.000.000			nominell rente p.a. fra	2,70 %
Eff. rente	3,24	Kr. 1.500.000 over 25 år	Totalt kr. 2.082.813		<sup>A)</sup>
Priseks. med kredittramme på kr. 1.875.000. Innenfor 60 % av forsvarlig verdigrunnlag. 80% utnyttelse av kredittrammen.					

Under kr	1.000.000			nominell rente p.a. fra	3,40 %
Eff. rente	3,63	Kr. 760.000 over 25 år	Totalt kr. 1.47.575		<sup>A)</sup>
Priseks. med kredittramme på kr. 950.000 . Innenfor 60 % av forsvarlig verdigrunnlag. 80% utnyttelse av kredittrammen.					

<sup>1)</sup> Prisene fastsettes på bakgrunn av blant annet låneproduktet, det totale engasjement med banken, sikkerhet og samlede langsiktige boliglån i banken og i bankens boligkreditselskap – Verd Boligkreditt AS.

<sup>2)</sup> Effektiv rente fleksilån avhengig av lånebeløp og utnyttelsesgrad.

På fleksilån gis det rett til *4 frie uttak* pr. år, deretter 1% av uttaksbeløpet..

<sup>A)</sup> Eksemplene er satt opp iht. Forbrukerombudets "Krav til opplysninger ved markedsføring av lån og kreditt", og effektiv rente pro anno inkluderer etablerings- og terminomkostninger.

*Banken tar forbehold om endringer av priser og betingelser*



### VISA Gullkort

Kredittramme etter avtale			nominell rente pr. mnd.	1,6 %
Eff. rente p.a.	22,26	Kr. 15.000 over 12 mnd.	Totalt kr. 16.640	A)

Rentefrikreditt		Inntil 45 dager
Etableringsomkostninger		Kr. 0,00
Årspris for kortet		Kr. 0,00
Varekjøp i Norge og utlandet		Kr. 0,00
Priser for annen bruk av kort og konto, se prisliste "Øvrige vilkår".		

### BANKGARANTI

Provisjon (halvårlige forskuddsvis beregning)	min. kr. 200,-	p.a.	2,00%
Etableringsomkostninger, under kr. 50.000		fra Kr	750
Etableringsomkostninger, over kr. 50.000		fra Kr	2.000

### LÅNEOMKOSTNINGER

Terminomkostninger, belastning av konto	Pr. forfall	Kr	65
Terminomkostninger, fleksilån	Pr. mnd.	Kr	50
Terminomkostninger, girovarsling	Pr. forfall	Kr	100
Etableringsomk., lån / kreditter (over kr. 50.000)		fra Kr	2.500
Etableringsomk., lån / kreditter (inntil kr. 50.000)		Kr	1.000
Depotomkostninger	Pr. nytt pantedok.	Kr	1.000
Depotomkostninger	Pr. eksisterende pantedok.	Kr	500
Deldiskontering		Kr	500
Prioritetsvikelse	Pr. pantedok.	Kr	500
Purring	Pr. purrekriv	Kr	35
(1/10 av til enhver tid gjeldende inkassosats)			

### OFFENTLIGE OMKOSTNINGER - TINGLYSNING

For alle offentlige tinglysningsomkostninger benyttes til enhver tid gjeldende priser, se:

<http://www.statkart.no/nor/Tinglysning/> og [http://www.brreg.no/reg\\_gebyrer/](http://www.brreg.no/reg_gebyrer/)

De vanligste omkostningene er:

Tinglysning – eSignert dokument	Kr	540
Tinglysning – papirdokument	Kr	585
Bankbytte (innenfor samme låneramme / samme pantsetter(e) / samme panteobjekt)	Kr	200

*Banken tar forbehold om endringer av priser og betingelser*